

Integrierte Gesamtlösung München Hauptbahnhof

1. Tektur zur IGL

5. Planänderung zum Planfeststellungsbeschluss

PFA 1 der 2. S-Bahn-Stammstrecke München,

Vorhaltemaßnahme Rohbau Untergeschosse Neu-
bau Empfangsgebäude und Teilrückbau Empfangs-
gebäude Bestand,

Vorhaltemaßnahme Rohbau Stationsbauwerk U9

Grunderwerbsverzeichnis (verschlüsselt)

Vorhabenträger

DB NETZE

DB Netz AG
Regionalbereich Süd
Richelstraße 1, 80634 München

DB NETZE

DB Station&Service AG
Bahnhofsmanagement München
Bayerstraße 10a, 80335 München

DB NETZE

DB Energie GmbH
Energieversorgung Süd
Richelstraße 3, 80634 München

Landeshauptstadt München

Planfestgestellt gem. § 18 Abs. 1 AEG
§ 28 Abs. 1 PBefG, § 78 Abs. 1 VwVfG
am 29.06.2022,
Az. 651pä/006-2020#026
Eisenbahn-Bundesamt,
Außenstelle München

Im Auftrag

Terner



Die Vorhabenträger vertreten durch

DB NETZE

DB Netz AG
Großprojekt 2. S-Bahn-Stammstrecke München
Arnulfstr. 27, 80335 München, Tel 089/1308-0

München, den 04.05.2021-17.06.2022

Martin
Wieser

Digital unterschrieben
von Martin Wieser
Datum: 2022.06.21
10:45:29 +02'00'

Planfeststellungsabschnitt 1		Gemeinde Landeshauptstadt München											
Landeshauptstadt München		Gemarkung München Sektion 4											
Gemarkung	lfd. Nr. / Anlage	Eigentümer Abt. I Name, Vorname Straße, Wohnort	Nutzer Abt. II Name, Vorname Straße, Wohnort	Grundbuch- zirk	Grundbuch Band Blatt	Flst.-Nr.	Nutzungsart	Grundstü- cks- fläche [m²]	Erwerb- bs- fläche [m²]	Grund- dienst- barkeit [m²]	Vorüber- gehende Inanspruch- nahme [m²]	Nutzungs- art neu	Bemerkungen
0	1 2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1 - 20 bleiben frei													
Sektion 4 Sektion 4	24 21	45-2.6A DB Netz 45-2.7A Aktiengesellschaft Theodor-Heuss-Allee 7 45-2.6B 60468 Frankfurt am Main 45-2.7B 45-2.7C 45-2.8B 45-2.8C 45-2.6C 45-2.7D 45-2.8D 15.2.8F	div. private	Maxvorstadt 1	45067- 28828	6856	Bahngel	251094 250979	42146 44484 41500		3804 VG 3548 VG 3506 VG 3556 VG	DBB DBB- DBB	1. Parkplatzfahrtsrecht - unter Mibnutzungsrecht 2. Geh- und Fahrrecht zum Zwecke der Feuerwehrlufahrt 3. Parkplatzfahrtsrecht und Feuerwehrlufahrt und Feuerfahrzeugaufstellrecht 4. Feuerfahrzeugaufstellrecht 5. Gehrecht 6. Geh- und Radwegrecht 7. Immissionsduldungsverpflichtung 8. Durchleitungsrecht (Abwasserleitung) 9. Geh- und Fahrrecht 10. Immissionsduldungsverpflichtung (3. Planänderung) zus. durch IGL
22 bleibt frei													
Sektion 4 Sektion 4	23 23	45-2.6A Landeshauptstadt München 45-2.7A Roßmarkt 3 45-2.8B 80331 München 15.2.8F	1. Deutsche Bahn AG Holzmarktstr. 17 10179 Berlin	Maxvorstadt 1	7141	6780	Straße	45038	95		4584 VG 1475 VG +1746 VG	DDR	1. S-Bahn-Anlagenrecht zus. durch IGL
24 und 25 bleiben frei													
Sektion 4 Sektion 4	26 26	45-2.8A Landeshauptstadt München 45-2.8B Roßmarkt 3 15.2.8F 80331 München	Privat	Maxvorstadt 1	14812	6925	Straße	28228	364 100		100 VG +1109 VG	DF DDR VG	1. Dauernutzungsrecht an Einheit im 2. UG befristet zus. durch IGL
27 bleibt frei													

Gemeinde Landshauptstadt München														
1. Tektur														
Landeshauptstadt München														
München Sektion 4														
Gemarkung	lfid. Nr.	Anlage	Eigentümer Abt. I Name, Vorname Straße, Wohnort	Nutzer Abt. II Name, Vorname Straße, Wohnort	Grundbuchbe- zirk	Grundbuch Band Blatt	Flst.-Nr.	Nutzungsart	Grundstü- cks- fläche [m²]	Erwerb- bs- fläche [m²]	Vorüber- gehende Inanspruch- nahme [m²]	Nutzungs- art neu	Bemerkungen	
														Grundstück
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
Sektion-4 Sektion 4	-28 28	45.2.8A DB Netz 45.2.8B Aktiengesellschaft 45.2.8C Theodor-Heuss-Allee 7 45.2.8D 60468 Frankfurt am 15.2.8F Main			Maxvorstadt 1	45067- 28823	6803	GFV	51765		46016 46993 45598 15824 622 239 +770		DBB DBB DBB DBB DBB DT 9894 VG 9947 VG 40214 VG 9896 VG 9947 VG 13779 VG +10539 VG	zus. f. Düker (3. Planänderung) zus. durch IGL
Sektion-4 Sektion 4	-29 29	45.2.8A Landshauptstadt München 45.2.8C Roßmarkt 3 15.2.8F 80331 München		1. Deutsche Bahn AG Holzmarktstr. 17 10179 Berlin 2. Deutsche Bundesbahn - Bundesbahndirektion München	Maxvorstadt 1	7747	6776	Straße	11367	2254 4563 3246 3197		DBR DDR DT DT 3564 VB 2586 VB 5473 VG 5757 VG 5902 VG +280 VG +3082 VT	1. S-Bahn-Anlagenrecht 2. Benützungsrecht zus. durch IGL VT für Eingriffe im Bereich U1/U2	
30 - 41 bleiben frei														
Sektion-4 Sektion 4	42 42	45.2.8A Landshauptstadt München 45.2.8C Roßmarkt 3 15.2.8F 80331 München		div. private	Maxvorstadt 1	7751	6761	Straße	4396	2680 1389 4305 933		DT DT DDR DDR 3538 VB 4743 VG 231 VT +215 VT	1. Dauernutzungsrecht an Einheit im 2. UG 2. befristet; Recht zur Nutzung als unterirdische Verkaufsräume und Schaufensterfront im 1. UG	
43 - 60 bleiben frei														

Planfeststellungsabschnitt 1		Landeshauptstadt München											
Landeshauptstadt München		Gemarkung		Landeshauptstadt München		München		Sektion 4		Bemerkungen			
Gemarkung	lfd. Nr. Anlage	Eigentümer /Abt. I Name, Vorname Straße, Wohnort	Nutzer /Abt. II Name, Vorname Straße, Wohnort	Grundbuch- zirk	Grundbuch Band Blatt	Flst.-Nr.	Nutzungsart	Grundstü- cks- fläche [m²]	Erwerb- flä- che [m²]	Vorüber- gehende Inanspruch- nahme [m²]	Nutzungs- art	Bemerkungen	
0	1		4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
Sektion-4 Sektion 4	64 61	45-2-8A 15.2.8F privat	1. Landeshauptstadt München Roßmarkt 3 80331 München 2. Landeshauptstadt München Roßmarkt 3 80331 München 3. Stadwerke München GmbH Emmy-Noether-Straße 2 80287 München	Maxvorstadt 1	23966	6856/66	Gebäude, Freiflächen	717			3 VB		1. Bebauungsverbot 2. Gehrecht, Fahrrecht für Fahrräder und Rettungsfahrzeuge 3. Fernwärmeversorgungsanlagen-recht
62 - 64 bleiben frei													
Sektion-4 Sektion 4	65	45-2-8A 15.2.8F DB Netz AG Theodor-Heuss-Allee 7 60468 Frankfurt am Main		Maxvorstadt 1	15067	6856/99	Verkehr	1108	267		440 VG 385 VG +670 VG	DDR	zus. durch IGL
Sektion-4 Sektion 4	66	45-2-8A 15.2.8F DB Netz AG Theodor-Heuss-Allee 7 60468 Frankfurt am Main		Maxvorstadt 1	15067	6856/97	Verkehr	2541			4364 VG 1480 VG +450 VG	VG	zus. durch IGL
67 - 84 bleiben frei													
Sektion 4	85	15.2.8F Aktiengesellschaft Frankfurt am Main		Maxvorstadt 1	28828	6856/98	Verkehrsfläche	37			24 VG		
Sektion-4	86	45-2-8F privat		Maxvorstadt 1	23966	6856/403	Gebäude- und Freifläche	6			5 VG		

VHM NEG
200 - 299 bleiben frei
VHM U9
300 - 320 bleiben frei

Planfeststellungsabschnitt 1		Gemeinde Landeshauptstadt München												
Landeshauptstadt München		München Sektion 4												
Gemarkung	lfd. Nr. Anlage	Eigentümer Abt. I Name, Vorname Straße, Wohnort	Nutzer Abt. II Name, Vorname Straße, Wohnort	Grundbuchbe- zirk	Grundbuch Band Blatt	Fist.-Nr.	Nutzungsart	Grundstücks- fläche [m²]	Erwerb- fläche [m²]	Grund- dienst- barkeit [m²]	Vortüber- gehende Inanspruch- nahme [m²]	Nutzungs- art	Bemerkungen	
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
Sektion 4	321	15.2.16 DB Netz Aktiengesellschaft Theodor-Heuss-Allee 7 60468 Frankfurt am Main	1. jew. Eigentümer der FlNrn. 6856, 6856/48 und 6821 2. a) jew. Eigentümer von Flst. 6814 b) jew. Erbbauberechtigte von Flst. 6814 c) Landeshauptstadt München 3. Landeshauptstadt München Roßmarkt 3 80331 München 4. jew. Eigentümer von FlNr. 6821 5. und 6. Landeshauptstadt München Roßmarkt 3 80331 München 7. jew. Eigentümer von BVNr. 40 in Neuhausen (Flurstück Neuhausen 229/133), von BVNr. 1 in Max-Vorstadt (Flurstücke Sektion 4 6856/123 und 6856/126) sowie von BVNr. 2. in Max-Vorstadt (Flurstück Sektion 4 6856/128) 8. und 9. jew. Eigentümer von BVNr. 40 in Neuhausen (Flurstück Neuhausen 229/133), von BVNr. 1 in Max-Vorstadt (Flurstücke Sektion 4 6856/123 und 6856/126) sowie von BVNr. 2. in Max- Vorstadt (Flurstück Sektion 4 6856/128) 10. jew. Eigentümer von Flst. Neuhausen 229/134, Flst. Sektion 4 6856/125 und Flst. Sektion 4 6856/127	Maxvorstadt 1	4 28828	6856	Bahnhof	250979	875		DT			1. Parkplätzeverkehrsrecht unter Mitbenutzungsrecht 2. Geh- und Fahrrecht zum Zwecke der Feuerwehrafahrt 3. Parkplätzverkehrsrecht und Feuerwehrafahrts- und Feuerwehrafahrzeugaufstellrecht 4. Feuerwehrafahrts- und Feuerwehrafahrzeugaufstellrecht 5. Gehrecht 6. Geh- und Radwegrecht 7. Immissionsduldungsverpflichtung 8. Durchleitungsrecht (Abwasserleitung) 9. Geh- und Fahrrecht 10. Immissionsduldungsverpflichtung
322 bleibt frei														
Sektion 4	323	15.2.16 Landeshauptstadt München Roßmarkt 3 80331 München	1. Deutsche Bahn AG Holzmarktstr. 17 10179 Berlin	Maxvorstadt 1	1 7141	6780	Straße	45038	50			DT		1. S-Bahn-Anlagenrecht
324 - 327 bleiben frei														

Planfeststellungsabschnitt 1		Gemeinde Landeshauptstadt München												
Landeshauptstadt München		Gemarkung München Sektion 4											Bemerkungen	
Gemarkung	lfd. Nr.	Anlage	Eigentümer Abt. I Name, Vorname Straße, Wohnort	Nutzer Abt. II Name, Vorname Straße, Wohnort	Grundbuchbe- zirk	Grundbuch Band Blatt	Fist.-Nr.	Nutzungsart	Grundstü- cks- fläche [m²]	Erwer- bs- fläche [m²]	Grund- dienst- barkeit [m²]	Vorüber- gehende Inanspruch- nahme [m²]	Nutzungs- art neu	Bemerkungen
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
Sektion 4	328	15.2.16	DB Netz Aktiengesellschaft Theodor-Heuss-Allee 7 60468 Frankfurt am Main		Maxvorstadt 1	15067- 28828	6803	GFV	51765	7728			DT	
Sektion 4	365	15.2.16	DB Netz AG Theodor-Heuss-Allee 7 60468 Frankfurt am Main		Maxvorstadt 1	15067	6856/99	Verkehr	1108	657			DT	

Vorbemerkung zum Grunderwerbsverzeichnis

Stand Grundbuch-Datenerhebung: 14.07.2004/18.04.2008/ 2010/ 02.2012/ 08.2014 / 03.2018 / 02.2019

Verzeichnis der Abkürzungen

1. Kulturart laut Grundbuch (Nutzungsart Bestand)

A:	Ackerland
Bahngel:	Bahngelände
Baupl:	Bauplatz
G:	Gartenland
GF:	Gebäude- und Freifläche
GFD:	Gebäude- und Freifläche Dienstleistungen, Handel, Wirtschaft
GFE:	Gebäude- und Freifläche Erholung
GFHD - Verwaltung, freie Berufe:	GFHD - Verwaltung, freie Berufe
GFI:	Gebäude- und Freifläche Industrie, Gewerbe
GFV:	Gebäude- und Freifläche Verkehr, Ver- und Entsorgung
GFW:	Gebäude- und Freifläche Wohnen
GFW - Gruppenhaus:	Gebäude- und Freifläche Wohnen – Gruppenhaus
GFVV:	Gebäude, Freiflächen, Wohnen, Ver- und Entsorgung
GFÖ:	Gebäude- und Freifläche Öffentlich
GFÖ- Friedhof:	Gebäude- und Freifläche Öffentlich – Friedhof
Garage:	Garage
Gr:	Grünfläche
Grünanl:	Grünanlage
HistorA:	Historische Anlage
Park:	Park
Platz:	Platz
Schutzfl:	Schutzfläche, -streifen
Sportpl:	Sportplatz
Stra mZ:	Straße mit Zugehörungen
Straße:	Straße
U:	Ödland/Unland
VersorgA:	Versorgungsanlage
Wa:	Wasserfläche
Wa mZ:	Wasserfläche mit Zugehörungen
Weg:	Weg

2. Weitere Abkürzungen (Nutzungsart neu)

DDR:	Dienstbarkeit für Dritte
DT:	Dienstbarkeit Technische Anlage
DBB:	Dienstbarkeit Technische Anlage
DW:	Dienstbarkeit Wegerecht
DB:	Dienstbarkeit Landschaftsplanerische Maßnahme
ET:	Erwerb Technische Anlage
EDR:	Erwerb für Dritte
VB:	Vorübergehende Inanspruchnahme Brunnen
VG:	Vorübergehende Inanspruchnahme oberirdisch
VT:	Vorübergehende Inanspruchnahme unterirdisch